

САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ПОДСИНЕЕ»
(СНТ «Подсинее»)
Российская Федерация
Республика Хакасия
655001, г. Абакан, пр. Др. Народов, д. 13
Телефон 35-69-63, 8-902-467-03-52
E-mail: snop.1949@mail.ru

Генеральному директору АО «Экопарк»
А.В. Мерзлякову

655017, г. Абакан, ул. Промышленная,
д. 31Б, стр. 1

Исх. № 12 от «02» 04 2025 г.

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваше обращение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории СНТ «Подсинее» сообщаем:

СНТ «Подсинее» не уклоняется от заключения договора. При этом, для рассмотрения и подписания его проекта просим сообщить следующую информацию, которая, в соответствии с ГК РФ, относится к основным условиям договора:

- Место (места) оказания услуги. На территории СНТ «Подсинее» отсутствует место (площадка) накопления ТКО. При этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. То есть, при отсутствии площадки, орган местного самоуправления (Администрация г. Абакана) должна ее создать и обустроить. Действующая судебная практика также на это указывает. Как указано выше, на территории СНТ «Подсинее» такая площадка отсутствует. СНТ «Подсинее» действует в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный закон не содержит обязанности СНТ создавать и содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Как указано выше, это обязанность Администрации г. Абакана, поскольку СНТ «Подсинее» находится в административных и территориальных границах г. Абакана.

- Виды ТКО, которые АО «Экопарк» будет вывозить с территории СНТ.

- Объем ТКО.

- Сумма договора, что в нее включено и ее полный расчет.

- Причину наличия в Вашем проекте договора ретроспективной оговорки (п. 1.5.

Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО: "01" октября 2024 г.). В период с 01 октября 2024 года и по дату настоящего письма услуга в отношении СНТ «Подсинее» Вами не оказывалась и не оказывается в текущее время.

- Способ складирования ТКО (п. 1.3 проекта договора).

- Частота оказания услуги.

- График вывоза ТКО

- Касаются ли условия проекта договора ТКО, которые, по мнению АО «Экопарк» производят собственники жилых домов, расположенных на территории СНТ «Подсинее» или деятельности самого СНТ «Подсинее».

Также дополнительно просим предоставить следующую информацию:

- Будет ли со стороны АО «Экопарк» obligation собственников жилых домов, расположенных в пределах СНТ «Подсине», установки мусорных контейнеров.

- Будут ли организованы соответствующие маршруты транспорта АО «Экопарк» для вывоза мусора с жилых домов при отсутствии централизованной площадки сбора мусора в СНТ «Подсине».

- При заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Экопарк», будет ли начисляться плата за данную услугу собственникам жилых домов, находящихся на территории СНТ «Подсине»?

Исходя из сложившейся ситуации и проекта Вашего договора, плата будет затроена: собственник будет платить по месту жительства, дополнительно (при отсутствии оказания услуг) за жилой дом в пределах СНТ «Подсине», и третий платеж за него будет совершать СНТ «Подсине» в рамках заключенного договора.

- По какой причине АО «Экопарк» незаконно кардинально изменило форму договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156.

- По какой причине, при наличии у АО «Экопарк» статуса оператора по обращению с отходами с 01 октября 2024 года, в адрес СНТ «Подсине» письмо о заключении договора было направлено лишь в марте 2025 года и также лишь в марте 2025 года было проведено рабочее совещание в Администрации г.Абакана. По состоянию на март 2025 года 90 % СНТ в Республике Хакасия уже провели общие собрания своих членов и установили размер членских взносов на 2025 год (без учета платы за ТКО).

- Причину вышеуказанной ретроспективной оговорки при четком понимании с нашей и Вашей стороны, что услуга не оказана, а право требования за нее при подписании договора возникнет.

На основании вышеизложенного, считаем Ваше указание на фактические безусловное присоединение к Вашему проекту договора незаконным.

С нашей стороны мы готовы обсудить все спорные моменты и совместно найти их решение, но исключительно соблюдая нормы действующего законодательства РФ.

Председатель
СНТ «Подсине»



С.К. Шандро